

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ HQ ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท 55(ทองหล่อ)แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-58 ไร่ (3,032 ตารางเมตร) ดำเนินการโดย บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) สำหรับการดำเนินโครงการ HQ มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 197 ห้อง และมีอาคารจอดรถในโครงการทั้งสิ้น 160 คัน ทั้งนี้ ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยมีการจัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด HQ เข้ามาดูแลโครงการแล้ว โดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1466 ลงวันที่ 31 มกราคม 2556 ทั้งนี้ หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

นิติบุคคลโครงการฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HQ ช่วงระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งทาง บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วย วิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ✓	- ปัจจุบันโครงการ HQ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญในดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นอย่างดี ทั้งนี้หน้าที่และความรับผิดชอบ ของนิติบุคคลถูกระบุลงใน ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด “เอชคิว” - โครงการจัดให้มีผู้รับเหมาภายนอกโครงการทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวที่มีการดำเนินการปลูกทั้งหมดมีการเจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์	ภาคผนวก ก-2 ข้อบังคับของ นิติบุคคลอาคารชุด “เอช คิว” ภาพที่ 2.1 คนสวนดูแลต้นไม้ โครงการ
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี 2. แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาไว้ในห้องพักและให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร - ศึกษาข้อมูลสำหรับการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - อุปกรณ์ ดับเพลิง ไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย - ผู้พักอาศัยต้องทราบตำแหน่งของสะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆเพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - ยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น 3.แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	✓ ✓	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี - โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว	ภาคผนวกที่ 2 คำขอใบรับรอง การตรวจ สอบสภาพอาคาร 32 ทวิ (ขร.๑)

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.2 (ต่อ) การเกิดแผ่นดินไหว	- อยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตูบานหน้าต่าง - หากอยู่ในอาคารสูง ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่จุดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 4. แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน - รีบออกจากตัวอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมทำให้ได้รับบาดเจ็บ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง		- โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = "ไม่ได้ปฏิบัติ" "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◉" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.2 (ต่อ)การเกิดแผ่นดินไหว	- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่วขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง - เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตพื้นที่ที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			
1.3 คุณภาพอากาศ	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพดี 2.ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้ต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10% ของพื้นที่ 3.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4.ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้นทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน 5.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปรับตั้งอุณหภูมิ 25-26 เพื่อประหยัดพลังงานและแนะนำล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ภายในตัวอาคารมีผนังช่องเปิดซึ่งทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตามข้อกำหนด - ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนการจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่ถนนรอบโครงการและอาคารจอดรถและมีสัญญาณเพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 1 ,ชั้น 10 และชั้นหลังคา ตามที่เสนอในรายงานฯเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวันและช่วยลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2 ป้ายรณรงค์การล้างแอร์และป้ายประหยัดพลังงาน ภาพที่ 2.3 พื้นที่ช่องเปิดอาคาร ภาพที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว ภาพที่ 2.5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.3 (ต่อ) คุณภาพอากาศ	6.ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 457.43 ตร.ม. เพื่อสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 8.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ 9.ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 10.กำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) และบ่อย่อยสลudgeตะกอนและบ่อพักตะกอน (Sludge Digestion and Sludge Collection Tank) ติดตั้งท่อ Vent ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่านเปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก 11.ติดตั้งบ่อกำจัดก๊าซมีเทนโดยใช้บ่อดินภายในบรรจุปุ๋ยหมัก บ่อดินมีขนาดความกว้าง 0.8 ตร.ม. ภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตร	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวัน และช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัยและจากมุมมองภายนอกโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการสังเกตการณ์ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ✓ - ทางโครงการมีการบำบัดน้ำเสียจากถังเติมอากาศผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าและดูดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวกเพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก ✓ - ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านข้างของโครงการ	ภาพที่ 2.6 ถึง 2.8 พื้นที่สีเขียวของโครงการ ภาพที่ 2.1 คนสวนดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.9 แม่บ้านล้างทำความสะอาดถนนรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิงปัญหา/อุปสรรค
1.3 (ต่อ) คุณภาพอากาศ	12. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนโดยออกแบบให้ใช้บ่อดินภายในบรรจุปุ๋ยหมักในการกำจัดก๊าซมีเทนบ่อดินมีขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 10 เมตร ลึก 1.5 เมตร พื้นที่ผิว 8 ตร.ม. 13. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อ Vent จากบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) และย่อยสลายตะกอนและบ่อฟักตะกอน (Sludge Digestion and Sludge Collection Tank) จะติดตั้ง Vent ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่าน เปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่าน	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อดินบริเวณด้านข้างของโครงการ ✓ - ทางโครงการมีการการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเติมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นคาบฟ้าและอุดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวกเพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก	
1.4 คุณภาพเสียง	1. ควบคุมความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ และจัดทำสัญญาณการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีป้ายเตือนจำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่แต่ยังไม่มีการติดตั้งสัญญาณเพื่อลดความเร็วเป็นระยะๆ ✓ - โครงการจัดให้มีป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณพื้นที่จอดรถในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน	ภาพที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว ภาพที่ 2.5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 200 ลบ.ม. ระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และมีการควบคุมบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.9 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.5 (ต่อ) คุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านบำบัดน้ำเสียดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 5. สูบล้างจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 6. ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณไขมันถึงทุกสัปดาห์ หากพบว่าปริมาณไขมันใกล้เต็มถึงให้ตักไขมันทุกสัปดาห์นั้นๆ ให้ตักกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซห่อกันกระถาง เพื่อให้น้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ และนำไปรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยแห้ง 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารในการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ✓ - โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าสูบล้างสิ่งปฏิกูลตะกอนไปกำจัดโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของตะกอน ✓ - โครงการจัดให้มีแผนงานตรวจสอบ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ✓ - โครงการได้มีการประสานงานจัดจ้างบริษัทเอกชนมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลตะกอนไปกำจัดโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของตะกอน ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมัน หากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการให้สำนักงานเขตมาสูบล้างไปกำจัดทันที ✓ - ปัจจุบันโครงการ HQ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้การเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุด มีประสบการณ์บุคลากร และหน่วยงานสนับสนุนภายนอกที่มีความรู้และความชำนาญในการดูแลควบคุมและปรับปรุงคุณภาพ	ภาพที่ 2.10 ตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.11 สูบล้างสิ่งปฏิกูลตะกอน ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.11 สูบล้างสิ่งปฏิกูลตะกอนไปกำจัด ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
1.5 (ต่อ) คุณภาพน้ำ	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการประมาณ 161 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการติดตั้งระบบท่อน้ำรดน้ำต้นไม้แบบซึมดินซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 ต่อไป	✓ ✗	- โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ - โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.10 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและมิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัด
2.ทรัพยากรชีวภาพ				
	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓ ✓ ✓	- ปัจจุบันโครงการ HQ อยู่ภายใต้การดูแลของบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเกี่ยวกับการบริหารจัดการอาคารชุดที่มีประสบการณ์และบุคลากรที่มีความรู้ ความชำนาญในดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นอย่างดี ทั้งนี้หน้าที่และความรับผิดชอบ ของนิติบุคคลถูกระบุลงใน ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด “เอชคิว” - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีแผนงานตรวจสอบ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก 4 ข้อบังคับของ นิติบุคคลอาคารชุด “เอชคิว” ภาพที่ 2.1 คนสวนดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียว ภาคผนวก 3 เอกสารตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 300.48 ลบ.ม.แบ่งออกเป็นน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภค 206.18 ลบ.ม.และสำรองน้ำเพื่อดับเพลิง 94.30 ลบ.ม.และถังน้ำชั้นหลังคาสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ขนาด 67.50 ลบ.ม.ทั้งนี้ น้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคที่ชั้นหลังคาสามารถใช้กรณีดับเพลิงได้ด้วย โดยจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีถังน้ำใต้ดินไม่มีน้ำแล้วตาม RISER DIAGRAM โดยวิธี GRAVITY 2. กำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปาในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย 3. จัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัยในโครงการพร้อมทั้งรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนี้ - จัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะสูญเสียน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์น้ำที่ละลายๆ ลีटर - ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลว และการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้น จะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น	✓ - โครงการมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำ 2 ส่วนคือถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยขนาดและบริเวณเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ✓ - โครงการไม่มีการกำหนดการสูบน้ำประปา แต่ใช้ระบบลูกลอยในการกำหนดควบคุมประมาณน้ำประปาแทนการสูบบแบบตั้งเวลา ✓ - โครงการได้ดำเนินการติดป้ายรณรงค์และป้ายประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์หน้าห้องนิติบุคคลให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทราบ ✓ - โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ✓ - โครงการมีการจัดเตรียมสบู่เหลวในการล้างมือไว้พื้นที่ห้องน้ำชายและหญิงชั้น 1	ภาพที่ 2.12 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ภาพที่ 2.13 ระบบปั๊มสูบน้ำประปา ภาพที่ 2.14 สบู่เหลวล้างมือ และป้ายรณรงค์ล้างมือ ภาพที่ 2.15 ตรวจสอบและบำรุงรักษาเส้นท่อน้ำประปา ภาพที่ 2.14 สบู่เหลวล้างมือ และป้ายรณรงค์ล้างมือของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.1 (ต่อ) น้ำใช้	- ชักผ้าด้วยมือโดยรองน้ำใส่ภาชนะแล้วค่อยโยยน้ำเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ - ล้างพืชผักผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอเพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรงจะใช้น้ำ มากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ในภาชนะ - ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบจัดการซ่อมได้ทันที - ไม่ทิ้งเศษอาหารกระดาษ สารเคมี ลงชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ - เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัดน้ำ สักบัว ประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีดประหยัดน้ำ - ติด Aerator หรืออุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณ การไหลของน้ำช่วยประหยัดน้ำ - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใดใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิวใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ - ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา - อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใดใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิวใช้ชำระความสะอาดสิ่งต่างๆ	✓ - โครงการได้มีการออกแบบและพิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	ภาพที่ 2.16 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.1 (ต่อ) น้ำใช้	- ล้างจานในภาชนะที่ขังน้ำไว้ จะประหยัดน้ำได้มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. โครงการต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน โดยปิดล้างทำความสะอาดครั้งละถังสลับกัน 6. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสีที่ทนทานที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก.1048-2539	✓	- โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่างอาคารตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที ✓ - ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการทั้งหมดได้รับการออกแบบให้มีฝาดังขนาดใหญ่เพียงพอที่เข้าไปทำความสะอาดได้ ทั้งนี้กิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำใช้จะดำเนินการทุก 1 ปี ล้างครั้งล่าสุด 7 กุมภาพันธ์ 2568	ภาพที่ 2.17 ล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียขนาด 200 ลบ.ม. ระบบน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 92 ค่า BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ติดตั้ง Filter ที่ต่อระบายอากาศ ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่านเปลี่ยนทุกๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยไหลผ่านได้สะดวก	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และมีการควบคุมบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารในการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการซ่อมให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ✓ - ทางโครงการมีการการบำบัด Aerosol โดยรวบรวมอากาศจากถังเดิมอากาศผ่านเข้าที่ระบายอากาศ (ท่อ Vent) ที่ชั้นดาดฟ้าและดูดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวกเพื่อป้องกันการเกิดละอองน้ำที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอก	ภาพที่ 2.10 ตรวจสอบและซ่อม บำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 3 เอกสารตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.2 (ต่อ) การบำบัดน้ำเสีย	4.ติดตั้งบ่อกำจัดมีเทนภายในดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้วเจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกๆระยะ 15 เซนติเมตรโดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตร 5.ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก 2 เดือนหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ 6.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7.ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 8.จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ 9.นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการโดยการติดตั้งระบบท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ซึ่งฝังไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวและน้ำที่ส่วนที่เหลือระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 ต่อไป	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการบ ำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่ลงดินบริเวณด้านข้างของโครงการ ✓ - โครงการได้มีการประสานงานจัดจ้างบริษัทเอกชนมาสูบล้างปลีกละตะกอนไปกำจัดโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของตะกอน ✓ - โครงการจัดให้มีแผนงานตรวจสอบ และเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ✓ -โครงการมีการตรวจสอบการทำงานบ้ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หากตรวจพบระบบน้ำเสียชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที ✓ -โครงการมีการติดตั้งมอเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ ✗ - โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.11 สูบล้างปลีกละตะกอนไปกำจัด ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก 3 ภาพที่ 2.10 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและมอเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.3 การระบายน้ำ	1. พื้นที่ระบายน้ำของโครงการหลังการพัฒนาโครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณหน้าโครงการ ขนาดกว้าง 5.0 เมตร ยาว 6.0 เมตร ลึก 2.5 เมตร ความจุ 75.0 ลบ.ม. 3. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้สูบล้อเครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 5. ขุดลอกบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกปี เพื่อให้ท่อระบายน้ำภายในโครงการสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการควบคุมการระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้มีความเกินก่อนพัฒนา) โครงการจะใช้วิธีการจำกัดขนาดที่ท่อระบายน้ำ ✓ - โครงการมีการหน่วงน้ำบริเวณหน้าโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำตามข้อกำหนด ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบการทำงานและซ่อมบำรุง ระบบหน่วงน้ำและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน ✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำช่วงก่อนฤดูฝนหากพบว่ามีการอุดตันจะดำเนินการขุดลอกบ่อพักน้ำทันที	ภาพที่ 2.18 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย ภาคผนวก 3 เอกสารตรวจสอบระบบหน่วงน้ำ ภาพที่ 2.18 ท่อระบายน้ำและตะแกรงบ่อพักน้ำสุดท้าย
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณภายในห้องพัก มูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้นประกอบด้วย ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) และถังมูลฝอยอันตราย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกเพื่อนำมูลฝอยไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้รถจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) แต่ในส่วนถังขยะมูลฝอยรีไซเคิล และขยะอันตรายทางโครงการได้จัดเตรียมกล่องเพื่อใส่ขยะไว้ให้	ภาพที่ 2.19 ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	2.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถังไว้บริเวณห้องพักมูลฝอย พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน 3.การรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการรบกวน และสะดวกต่อการขนย้าย 4.ห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งสามารถรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 5.ทำความสะอาดบริเวณห้องพักในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย 6.จัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอย ซึ่งจัดตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อความสะดวกต่อการขนย้าย 7. การรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วง 13.00-14.00 น.ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อขนย้ายมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ - มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก มัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น โดยภายในห้องจะมีถังรองรับมูลฝอย 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยเปียก และมีการจัดพื้นที่สำหรับทิ้งขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายอย่างชัดเจน ✓ - พนักงานทำความสะอาดมีการปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณใต้อาคารลานจอดรถชั้น 1 ของโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนขยะ ✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บมูลฝอยซึ่งจัดตั้งอยู่ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้ประสานสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะตามเวลาดังกล่าว และได้ประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ โดยจะแยกประเภทดังนี้ ขยะทั่วไป/ขยะ แห้ง ห้องเก็บขยะรีไซเคิลห้องเก็บขยะเปียก และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายก่อนทิ้งทุกครั้ง	ภาพที่ 2.19 ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น ภาพที่ 2.20 แม่บ้านคัดแยกขยะห้องมูลฝอยประจำชั้น ภาพที่ 2.19 ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น ภาพที่ 2.21 รถสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะ และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	- มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก) เช่น เศษกระดาษ เศษผง รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย วางไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนารับไปกำจัดต่อไป - มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิ หลอดไฟถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพ บรรจุภัณฑ์ สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร ตั้งไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเขตพัฒนามารับไปกำจัดพร้อมกับมูลฝอยทั่วไป 8. ห้องพักมูลฝอยต้องประหยัลดปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหนะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 9. มูลฝอยที่สามารถ Recycle ให้แยกกองไว้ภายในส่วนพักมูลฝอยแห้ง และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ท้องถิ่นต้องนำไปกำจัด	✓ - โดยปกติห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดสนิทมีเพียงเจ้าหน้าที่ของโครงการเท่านั้นที่สามารถเข้า-ออกได้ โดยเจ้าหน้าที่จะเปิดเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ทั้งนี้คุณสมบัติของประตูห้องพักมูลฝอยรวมปัจจุบันมีความสอดคล้องต่อมาตรการทุกประการ ✓ - โครงการมีการประสานงานโดยตรงซึ่งการประสานแต่ละครั้งขึ้นอยู่กับปริมาณมูลฝอยมิได้กำหนดตายตัว	ภาพที่ 2.21 รถสำนักงานเขตเข้าเก็บขยะ และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.4 (ต่อ) การจัดการมูลฝอย	10.บริเวณจุดจ่อครจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 11.จัดเก็บให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 12.รณรงค์ด้านการคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - จัดจ่อครจัดเก็บมูลฝอยไว้บริเวณด้านหน้าห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการและจัดเจ้าหน้าที่คอยกำกับดูแลความเรียบร้อยทุกครั้ง ✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึงระบุให้โครงการมีกิจกรรมจำนวน 2 กิจกรรม ในการลดผลกระทบด้านขยะมูลฝอย ได้แก่ 1. การประชาสัมพันธ์ให้นำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น และ 2. การรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย ซึ่งทั้ง 2 กิจกรรม โครงการได้มี การปฏิบัติที่ครบถ้วนแล้ว โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์หลักๆ 2 วิธี คือ 1 การระบุข้อความที่สอดคล้องต่อกิจกรรมทั้งสองลงในระเบียบ การพักอาศัย ซึ่งวิธีดังกล่าวแสดงในระเบียบการพักอาศัย เรื่อง การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย สำหรับวิธีที่ 2 โครงการมี การติดโปสเตอร์แสดงวิธีการคัดแยกขยะมูลฝอยและป้ายแสดงตำแหน่งของห้องพักขยะประจำชั้นในจุดที่สังเกตได้อย่างชัดเจน ✓ - ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยในโครงการลดปริมาณขยะมูลฝอย และคัดแยกขยะมูลฝอยให้ถูกประเภท	ภาพที่ 2.2 ป้ายรณรงค์ต่างของโครงการ เช่น ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ ภาพที่ 2.22 ถังขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
3.5 ระบบไฟฟ้า	1.มาตรการประหยัดน้ำและไฟฟ้าที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - Motion Sensor ใช้ควบคุมการเปิดปิดไฟบริเวณทางเดิน Corridor - หลอดไฟ ประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ หลอดเรสเซนส์T8) - วงจร Lighting (สลับวงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆให้สามารถ เปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมากหรือมีแสงจากภายนอกเข้ามาช่วย เช่น Carpark ,Corridor ส่วนกลาง)	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ การอนุรักษ์พลังงานให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมถึงมีสวิตช์ควบคุมสลับวงจรเกี่ยวกับแสงสว่างต่างๆให้สามารถ เปิด-ปิด แยกจากกันกรณีที่ไม่ต้องการแสงสว่างมาก และทางโครงการเลือกใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอดตะเกียบ และ หลอดเรสเซนส์T8)	ภาพที่ 2.23 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าและแผงควบคุมหลอดไฟแสงสว่าง

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 (ต่อ)ระบบไฟฟ้า	- Lighting Control (Facade&Landscape) ช่วยในการ Set Scene Lighting ช่วยในการประหยัดพลังงานไฟฟ้า - เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์อย่างสูงสุด โดยออกแบบเป็นระบบท่อน้ำหยดฝังบริเวณพื้นที่สีเขียว - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน 2. มาตรการประหยัดไฟสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติโดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - หลอดไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดคอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดประหยัดไฟ ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟฟ้าวัดสูง ช่วยประหยัดพลังงาน - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น	✓ ✗ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร - โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้แต่อย่างใด - โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ ซึ่งพื้นที่สีเขียวจะมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น1 และ ชั้น 10 เพื่อลดปริมาณความร้อนพื้นถนนคอนกรีตความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร - โครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED ซึ่งปัจจุบันเริ่มมีการทยอยปรับเปลี่ยนในบางจุด โดยหากหลอดไฟชนิดเดิมมีการชำรุด หรือหมดอายุการใช้งานก็จะทำการเป็นเป็นหลอด LED - โครงการมีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่พื้นที่ห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.24 ผนังภายนอกโครงการใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน ภาพที่ 2.6 -2.8 พื้นที่สีเขียว ชั้น1 ชั้น10 และชั้นหลังคา ภาพที่ 2.23 แผงควบคุมหลอดไฟ แสงสว่างพื้นที่ ส่วนกลางป้ายณรงค์ ประหยัดไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.5 (ต่อ)ระบบไฟฟ้า	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์ - กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงานโดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณโถงลิฟท์ไฟฟ้า เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ	✓	- โครงการจัดทำสติกเกอร์เตือน “ปิดไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน” บริเวณสวิตช์เปิด-ปิดไฟ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ✓ - โครงการจัดทำป้ายรณรงค์ "การประหยัดพลังงาน" ติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.23 แผนผังความปลอดภัยไฟ แสงสว่างพื้นที่ ส่วนกลางป้ายรณรงค์ ประหยัดไฟฟ้า
3.6 การบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการจะดำเนินการติดตั้งหรือปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ โดยโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบแก้ไขให้ผู้พักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ อาทิเช่น ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมในกรณีที่มิจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว หรือดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความ	✓	- ทางโครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. และมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อผู้ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบังคับสัญญาอนุญาตวิทยุและโทรทัศน์จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.6 การบังคับสัญญาณวิทย์/โทรทัศน์	รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จให้กับบ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ		
3.7 (ต่อ) การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีบันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่งได้แก่ บันได ST-01 กว้าง 0.95 เมตร และบันได ST-02 กว้าง 1.6 เมตร ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. สามารถลงจากชั้น 2. หลังคาถึงชั้นที่ 1 ได้ และบันไดหนีไฟแต่ละแห่งมีระยะห่างกันประมาณ 19 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร). 3. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย ส่งสัญญาณเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือรับทราบอย่างทั่วถึง 4. ติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยแผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณ เตือนภัย (Alarm Bell) 5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose - Cabinet: FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ 6. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน และจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำจากที่เก็บน้ำสำรองภายในอาคารตามที่กำหนด	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนดโดยมีการระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟจำนวน 2 แห่ง ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือน อัคคีภัย (Alarm Bell) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีการ ออกแบบให้สอดคล้องต่อกฎหมายที่กำหนด	ภาพที่ 2.25 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.7 (ต่อ)การป้องกัน อัคคีภัย	6. จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัย และจำนวนพนักงานของโครงการได้ทั้งหมด 7. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วพร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการ 8. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดรวมพลอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งติดเครื่องหมาย "X" ซึ่ง สามารถมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้อย่างชัดเจน 9. จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด 10. กำชับให้ผู้พักอาศัยไม่วางสิ่งของที่ติดไฟง่ายไว้ในบริเวณริมระเบียง และ ไม่ก่อไฟหรือติดเชื้อไฟภายในอาคาร เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 11. ติดป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของ อาคาร ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 12. จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อ ให้ผู้พักอาศัยสามารถทราบวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ เตือนภัย ตลอดจนการแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ และสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบพื้นที่ โครงการ อยู่ห่างจากโครงการ 3.5 กม. ใช้ระยะเวลาในการเดินทางประมาณ 3-5 นาทีให้เข้ามาดับเพลิงและควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างรวดเร็ว 13. ประตูปันไดหนีไฟให้เปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re-entry)	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรการกำหนด โดยมี การ ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิง นอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงเคมีแบบ มือถือ ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องแจ้ง เหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) กริ่งสัญญาณเตือน อัคคีภัย (Alarm Bell) ทั้งนี้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีการ ออกแบบให้ สอดคล้องต่อกฎหมายที่กำหนด ✓ - การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการครั้งล่าสุดวันที่ 23 สิงหาคม 2568	ภาพที่ 2.25 ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.26 จัดรวมพล ภาพที่ 2.27 ซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 2. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง 3. ปลุกต้นไม้ และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นล่าง ซึ่งนอกจากการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มคลุมไปกับการปลูกไม้คลุมดินจะช่วยลดแสงสะท้อนความร้อนเข้าสู่อาคารและช่วยลดแสงจ้าได้ 4. ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ภายในตัวอาคารได้มีการออกแบบมีผนังช่องเปิดซึ่งทำให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตามข้อกำหนด ✓ - โครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ขึ้นต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวันและช่วยลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย ✓ - พื้นที่อาคารลานจอดรถ มีลักษณะเปิดโล่งลมสามารถพัดผ่านได้ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวกและมีป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.3 ช่องเปิดของอาคาร ภาพที่ 2.28 พัดลมระบายอากาศ ภาพที่ 2.6 -2.8 พื้นที่สีเขียว ชั้น1 ชั้น10 และชั้นหลังคา ภาพที่ 2.29 พื้นที่ช่องเปิดอาคาร จอดรถ
3.9 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 160 คัน ภายในพื้นที่โครงการซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และจัดเส้นทางเดินรถภายในโครงการให้วิ่งรถทางเดียว ยกเว้นบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางขึ้นชั้นที่จอดรถ (2 ทิศทาง 2 ช่องจราจร) 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 55 ช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ - โครงการมีอาคารจอดรถภายในโครงการทั้งสิ้น 160 คัน ภายในพื้นที่โครงการซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย และเส้นทางเดินรถทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงซึ่งบริเวณใกล้จุดจอดเก็บมูลฝอยรวมจะปลูกหญ้าและพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติม ✓ - โครงการจัดให้มี รปภ.คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.30 พื้นที่ถนนและช่อง ทางจราจรรอบ โครงการ ภาพที่ 2.31 มีรปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทาง ที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.9 (ต่อ)การคมนาคม	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ 4. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนในการเดินทางเพื่อลดปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 และโครงข่ายจราจรที่เกี่ยวข้อง 8. จัดการเดินรถควบคุมปริมาณรถของผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยในโครงการจำนวนมาก ซึ่งอาจเกิดปัญหาจราจรและที่จอดรถภายในโครงการ ดังนั้นโครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ และเพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น 9. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดทำป้ายเตือนการจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่ถนนรอบโครงการและอาคารจอดรถและมีสัญญาณเพื่อลดความเร็วของรถภายในโครงการ ✓ - โครงการมีจัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย ✓ - โครงการมีการติดตั้งโคมไฟแสงสว่างบริเวณทางเข้า – ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ✓ - โครงการจัดให้มีรปภ.คอยให้การดูแลการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว และจัดให้มีรถบริการลูกบ้าน รับ-ส่งสถานี BTS ทองหล่อ เพื่อลดปริมาณการจราจรติดขัดบนถนนสุขุมวิท 55 ✓ - โครงการจะต้องให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายขึ้น ✓ - โครงการจัดให้มีรปภ.คอยให้การดูแลการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญญาณลดความเร็ว ภาพที่ 2.32 โคมไฟแสงสว่างทางเข้า-ออกของโครงการ ภาพที่ 2.33 รถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ระบบขนส่งรถไฟฟ้า BTS ภาพที่ 2.31 รปภ.บริเวณทางเข้าออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.9 (ต่อ)การคมนาคม	10.1 สำหรับผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ 10.2 สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ โครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถเพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 11. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 12. ประชาสัมพันธ์การเข้าจอดรถบริเวณตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 8 (ตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 17) และที่จอดรถบริเวณชั้น 9 (ตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 19) โดยให้ผู้ขับขี่ที่ต้องการจอดในตำแหน่งที่จอดรถดังกล่าววนขึ้นชั้นบนก่อนแล้วจึงลงมา หลังจากนั้นจึงถอยจอดเข้าช่องที่จอดรถในลักษณะชิดซ้ายเข้าจอด ซึ่งจะอยู่ในทิศทางที่ไม่ตัดกระแสจราจร ช่วยให้การจอดเข้าช่องมีความเหมาะสม สะดวกรวดเร็ว และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น 13. กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านการจราจรเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นขณะขับขี่เข้าจอดรถ ด้วยการติดตั้งได้โดยการติดตั้งกระจกนูนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	✓ - โครงการผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการจะไม่มีกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ✓ - สำหรับผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะต้องแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และสามารถจอดรถภายในโครงการได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมงโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ หลังจากนั้นจะกำหนดเสียค่าจอดรถเพื่อเป็นการจำกัดการนำรถภายนอกโครงการเข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีรถคอยให้การดูแลการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ✓ - โครงการประชาสัมพันธ์การเข้าจอดรถบริเวณตำแหน่งที่จอดรถบริเวณชั้น 3 ถึงชั้น 8 (ตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 17) และที่จอดรถบริเวณชั้น 9 (ตำแหน่งที่จอดรถคันที่ 19) หลังจากนั้นจึงถอยจอดเข้าช่องที่จอดรถในลักษณะชิดซ้ายเข้าจอด ซึ่งจะอยู่ในทิศทางที่ไม่ตัดกระแสจราจร ช่วยให้การจอดเข้าช่องมีความเหมาะสม สะดวกรวดเร็ว และปลอดภัยมากยิ่งขึ้น ✓ - โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและเข้าจอดได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.34 จุดแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว สำหรับมาติดต่อโครงการ ภาพที่ 2.31 รปภ.บริเวณทางเข้าออกโครงการ ภาพที่ 2.35 กระจกนูนพื้นที่ลานจอดรถ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
3.10 การใช้ที่ดิน	ออกแบบอาคารและดำเนินการให้สอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2548 ดังนี้ 1. ออกแบบโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 36 ชั้นความสูง 117 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 197 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 24,015 ตร.ม. 2. การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1-3-58 ไร่ (3,032 ตารางเมตร) ประกอบด้วยพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,008 ตร.ม. พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,024 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ 7.92:1 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 8.43 ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 66.75 ของพื้นที่โครงการ	✓ - พื้นที่อาคารออกแบบโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 36 ชั้นความสูง 117.00 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับยอดผนังของชั้นสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 197 ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 24,015 ตร.ม. และมีการใช้พื้นที่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1-3-58 ไร่ (3,032 ตารางเมตร) ประกอบด้วยพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 1,008 ตร.ม. พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 2,024 ตร.ม. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ 7.92:1 อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับร้อยละ 8.43 ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมเท่ากับ 66.75 ของพื้นที่โครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดตั้งป้าย “ห้ามคิดเครื่องยนตทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ที่สามารถสังเกตเห็นชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนเกิดขึ้น 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge รองรับน้ำเสียขนาด 200 ลบ.ม.จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพในการบำบัดเท่ากับ 250 มก./ล. และค่าBOD ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ที่กำหนดให้ BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีป้าย "ห้ามคิดเครื่องยนตทิ้งไว้"บริเวณพื้นที่จอดรถตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจน ✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และมีการควบคุมบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน	ภาพที่ 2.5 ป้ายห้ามคิดเครื่องยนตทิ้งไว้ ภาพที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 (ต่อ)สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3. ติดตั้ง Filter ที่ท่อระบายอากาศ ขนาด 12 นิ้ว ยาว 0.5 เมตร ซึ่งภายในบรรจุด้วยถ่านเปลี่ยนทุก ๆ 2 เดือน และบริเวณส่วนปลายท่อปิดด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางโดยอากาศไหลผ่านได้สะดวก 4. ติดตั้งบ่อกักขังมีเทนภายในเดินท่อ PVC ขนาด 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 10 มิลลิเมตร ทุกระยะ 15 เซนติเมตรโดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1.0 เมตร 5. ควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ 6. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อพักสุดท้าย ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับปริมาณจราจรบนถนนสุขุมวิท 55 โดยปล่อยรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 55 ในช่วงจังหวะที่ถนนว่างและให้รถยนต์เข้า-ออกโครงการเป็นจังหวะหรือเป็นช่วงๆ เพื่อไม่ให้เกิดการติดกระแสระจราจรในระยะกระชั้นชิด	✓ - ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ✓ - ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการซึมดิน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะมาตามท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ✓ - โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำระบายน้ำออกจากโครงการ ✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ✓ - โดยปกติห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดสนิทมีเพียงเจ้าหน้าที่ของโครงการ เท่านั้นที่สามารถเข้า-ออกได้ โดยเจ้าหน้าที่จะเปิดเมื่อมีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น ทั้งนี้คุณสมบัติของประตูห้องพักมูลฝอยรวมปัจจุบันมี ความสอดคล้องต่อมาตรการทุกประการ ✓ - โครงการจัดให้มีรปภ.คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย ภาพที่ 2.21 ห้องขยะมูลฝอยรวมของโครงการ ภาพที่ 2.31 มีรปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 (ต่อ) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	9. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถเลี้ยวรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจรในระยะกระชั้นชิด - ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ - ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงพร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดเสียงดังจากการขับขี - จัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เมตรและออกแบบอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดด - มีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนการพักอาศัยของพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.1 (ต่อ) สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้สูบน้ำจากท่อเมนประปา ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชนโดยรอบมีความต้องการใช้น้ำน้อย	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำ 2 ส่วนคือถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาโดยขนาดและบริเวณเป็นไปตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.12 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา
4.2 สาธารณสุข 1.การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพกาย 1.2 สุขภาพจิต 2.การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	1.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชดเชยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3.จัดให้มีกระถางกลบดินตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดร็อกไซด์ไม่ถูกปล่อยสู่อากาศ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 1.สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสมโดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แห้งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจร และสัญลักษณ์จราจรพื้นที่ถนนและอาคารจอดรถ - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ - โครงการมีการติดตั้งให้มีกระถางกลบดินตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯเพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์และความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารในช่วงกลางวันและช่วยลดผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัวทั้งผู้พักอาศัย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เดินสำรวจอาคารในพื้นที่ต่างๆเป็นประจำ	ภาพที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็วและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง ภาพที่ 2.6 -2.8 พื้นที่สีเขียว ชั้น1 ชั้น10 และชั้นหลังคา

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.2 (ต่อ) สาธารณสุข 2.1 สุขภาพกาย	2. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ	✓ - โครงการป้ายประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้ณรงค์ทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ เพื่อส่งเสริมการประหยัดพลังงานและลดมลพิษ	ภาพที่ 2.23 ป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้าและแผนควบคุมหลอดไฟแสงสว่าง
3. การกักเก็บน้ำใน ถังเก็บน้ำสำรอง	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้าดำเนินการตรวจสอบอาคารเพื่อดูความมั่นคงแข็งแรงของตัวอาคารเป็นประจำทุกปี	
3.1 สุขภาพกาย	2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทึบหน้าด้วยสีฟ็อกซ์ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWA C 210 และ มอก.1045-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยิดเกาะดีทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัยไม่ให้เกิดการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓ ทางโครงการได้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวตั้งแต่ในระยะการก่อสร้างแล้ว	
	3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ปัจจุบันบ่อเก็บน้ำใต้ดิน โครงการมีการปิดฝาบ่อมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ภาพที่ 2.12 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น จีดกำจัดปลวกมดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี ร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - ปัจจุบันในกรณีที่มีการฉีดพ่นกำจัด ปลวก มดแมลงสาบ จะมีช่างประจำอาคารคอยดูแลและกำชับอยู่ตลอดเวลา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ	✓ - ทางโครงการได้มีการตรวจสอบสีของน้ำประปาเป็นประจำ	ภาพที่ 2.17 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน
	6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินเพื่อล้างตะกอนคราบสนิมต่างๆ	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.2 (ต่อ) สาธารณสุข 4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย 4.2 สุขภาพจิต	1. รมรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวมโดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วถ่วงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวมอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลาและเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	- โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ	ภาพที่ 2.19 ห้อง มูลฝอยประจำชั้น ภาพที่ 2.20 แม่บ้านคัดแยก ขยะห้องมูลฝอย ประจำชั้น
		✓	- โครงการจัดให้ พนักงานทำความสะอาดมีการปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	
		✓	- โครงการจัดให้ พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง	
5.การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร)	✓	- โครงการได้มีการตรวจสอบปริมาณขยะของโครงการเป็นประจำ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป	ภาพที่ 2.10 ตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย
		✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และมีการควบคุมบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.2 (ต่อ) สาธารณสุข	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รุดสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตวัฒนาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารในการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมให้สามารถกลับมาใช้งานได้มีประสิทธิภาพ ✓ - โครงการได้มีการประสานงานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลตะกอนไปกำจัดโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของตะกอน ✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะของโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนต่อไป ✓ - โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะของโครงการ และจะมีการจัดเตรียมถังตามประเภทของขยะเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆของโครงการ	ภาคผนวก ก-3 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.11 สูบล้างสิ่งปฏิกูลตะกอนไปกำจัด
5.การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รุดสูบล้างสิ่งปฏิกูล เข้ามาสูบล้างจากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด และมีการควบคุมบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารในการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมให้สามารถกลับมาใช้งานได้มีประสิทธิภาพ ✓ - โครงการได้มีการประสานงานสำนักงานเขตวัฒนามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลตะกอนไปกำจัดโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของตะกอน	ภาพที่ 2.19 ห้องขยะมูลฝอยประจำชั้น ภาพที่ 2.10 ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.11 สูบล้างสิ่งปฏิกูลตะกอนไปกำจัด

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.2 (ต่อ) สาธารณสุข 5.การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพภายใน	4. สุบกาตะก่อนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสุบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ 7. ตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียชั้น	✓ - โครงการได้มีการประสานงานจัดจ้างบริษัทเอกชนมาสุบสิ่งปฏิกูลตะกอนไปกำจัด โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของตะกอน ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารในการตรวจสอบระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.11 สุบสิ่งปฏิกูลตะกอนไปกำจัด ภาคผนวก ค-3 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีรั้วโดยรอบสระว่ายน้ำของโครงการ และไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งนี้การใช้สระว่ายน้ำของโครงการจะเปิดบริการในเวลา 07.00-22.00 น. 3. วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่น 4. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด 5. จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	✓ - โครงการได้มีการจัดรั้วรอบสระสระว่ายน้ำแบบขอบกระจกใสของโครงการ ✓ - โครงการมีติดตั้งโคมไฟบริเวณรอบริมสระว่ายน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นเวลากลางคืน ✓ - โครงการวัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องเรียบชนิดไม่ลื่นซึ่งจะไม่ทำให้ผู้ใช้บริการได้รับอันตราย ✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยใช้อุปกรณ์เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ✓ - โครงการจัดให้อ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.36 พื้นรั้วสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.37 ล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.3 (ต่อ) การจัดการ สระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม 7. ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) 9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ทางโครงการจะต้องปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที 10. จัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 11. โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำห้องส้วมหญิงซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Activated Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน 12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่เก็บอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำแต่ยังไม่มีติดป้ายเตือนแต่อย่างใด ✓ - โครงการจัดให้มีรปภ.เดินตรวจบริเวณสระว่ายน้ำทุกๆ ชั่วโมง ✓ - โครงการตรวจสอบคุณภาพเป็นประจำเดือน ✓ - โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine Test Kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH Test Kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน ✓ - โครงการมีห้องน้ำ-ห้องส้วมโดยแบ่งเป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำห้องส้วมดังกล่าว ✓ - จากการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ซึ่งปัจจุบันทางโครงการมีห่วงช่วยชูชีพอยู่ 2 อัน และชุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณห้องนิคิตตามที่มาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.39 แม่บ้านประจำบริเวณ สระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.38 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิด เข้าบริเวณสระว่ายน้ำ ภาพที่ 2.39 มีรปภ.เดินตรวจ ทุกชั่วโมง ภาพที่ 2.40 ระเบียบการใช้สระ ว่ายน้ำ และผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำประจำวัน ภาพที่ 2.41 อุปกรณ์ช่วยชีวิตริม สระว่ายน้ำ และชุด ปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.3 การจัดการสระว่ายน้ำ 4.3.1 ด้านร่างกาย - อุบัติเหตุ โรคติดต่อ และโรคผิวหนัง (ต่อผู้พักอาศัยในโครงการ)	14.กระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน 15.ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 16.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน 17.โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 18.โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำโดยมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน	✓	-โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งหัวข้อระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำได้ระบุไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.41 อุปกรณ์ช่วยชีวิตริมสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาล
4.3.2 ด้านจิตใจ -สภาวะทางจิตใจไม่ดี (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้อาศัยในโครงการ)	1.โครงการจะมีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุรำคาญ 2.ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ 3.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ ActivatedSludge น้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่า BOD และSS ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือนร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน	✓		
		✓	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการแก้ไข เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.40 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน
		✓	-โครงการติดป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งในหัวข้อระเบียบการใช้งานสระว่ายน้ำห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น	
		✓	โครงการได้มีการจ้างบริษัทเอกชนเก็บตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ก-3 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "⊙" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 1,011.20 ตร.ม. และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 2. ออกแบบแนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ 3. จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดให้มีการตกลงร่วมกันในลักษณะไตรภาคี กล่าวคือ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่ายได้แก่ 1) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมและ 3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงาน ✓ - โครงการได้แนวอาคารให้มีระยะร่นห่างจากเขตที่ดินโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร รวมทั้งปลูกต้นไม้ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งพื้นที่ว่างระหว่างอาคารและต้นไม้จะช่วยให้อากาศเกิดการหมุนเวียนได้ ✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังแสงแดดจากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.6 -2.8 พื้นที่สีเขียวชั้น 1,10 และชั้นหลังคา ภาพที่ 2.28 พื้นที่ถนน และช่องทางจราจรรอบโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ HQ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ "✓" = ปฏิบัติ "✗" = ไม่ได้ปฏิบัติ "○" = ปฏิบัติไม่ได้ "◎" = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง ปัญหา/อุปสรรค
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก 3. เลือกใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ทั้งหมด 2 บริเวณ ได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 10 และพื้นที่ชั้นหลังคา โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ เป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งจากการติดตามตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่มีตำแหน่ง และขนาดตรงตามที่ระบุในมาตรการ ✓ - โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ✓ - โครงการมีเลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร	ภาพที่ 2.6 -2.8 พื้นที่สีเขียว ชั้น1 ชั้น10 และชั้นหลังคา ภาพที่ 2.1 คนสวนดูแลต้นไม้ พื้นที่สีเขียวรอบ โครงการ ภาพที่ 2.24 ผนังภายนอกโครงการ ใช้สีที่ไม่ดูรังสี ความร้อน



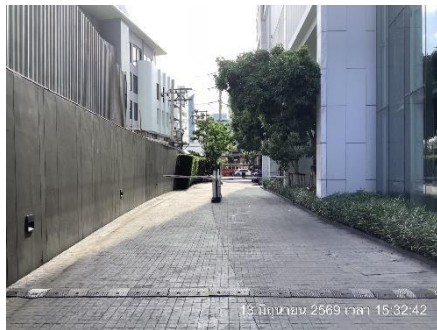
ภาพที่ 2.1 คนสวนดูแลต้นไม้ พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2 บำรุงรักษาล้างแอร์และป้ายประหยัดพลังงาน



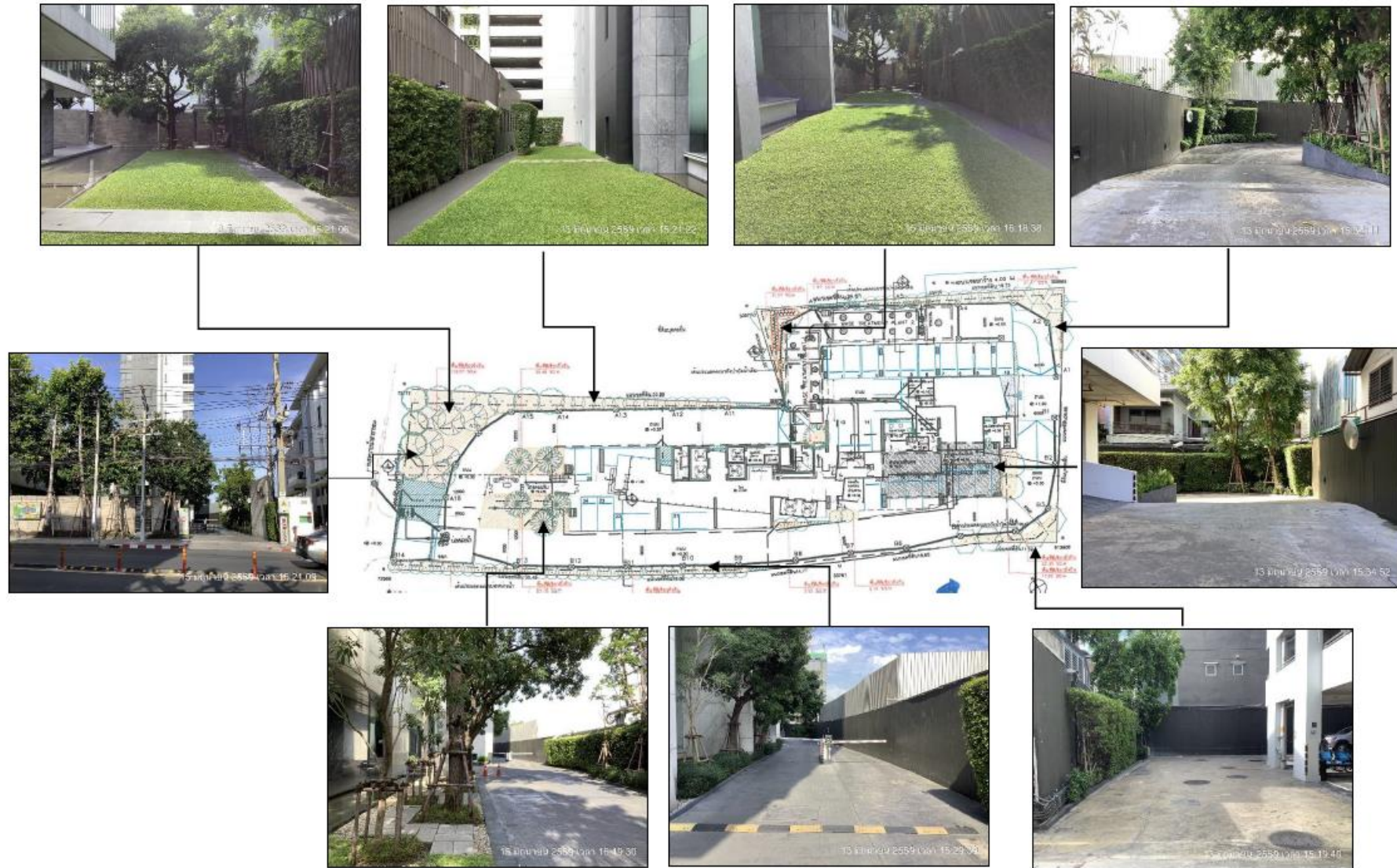
ภาพที่ 2.3 มีช่องเปิดออกสู่ภายนอกอาคาร



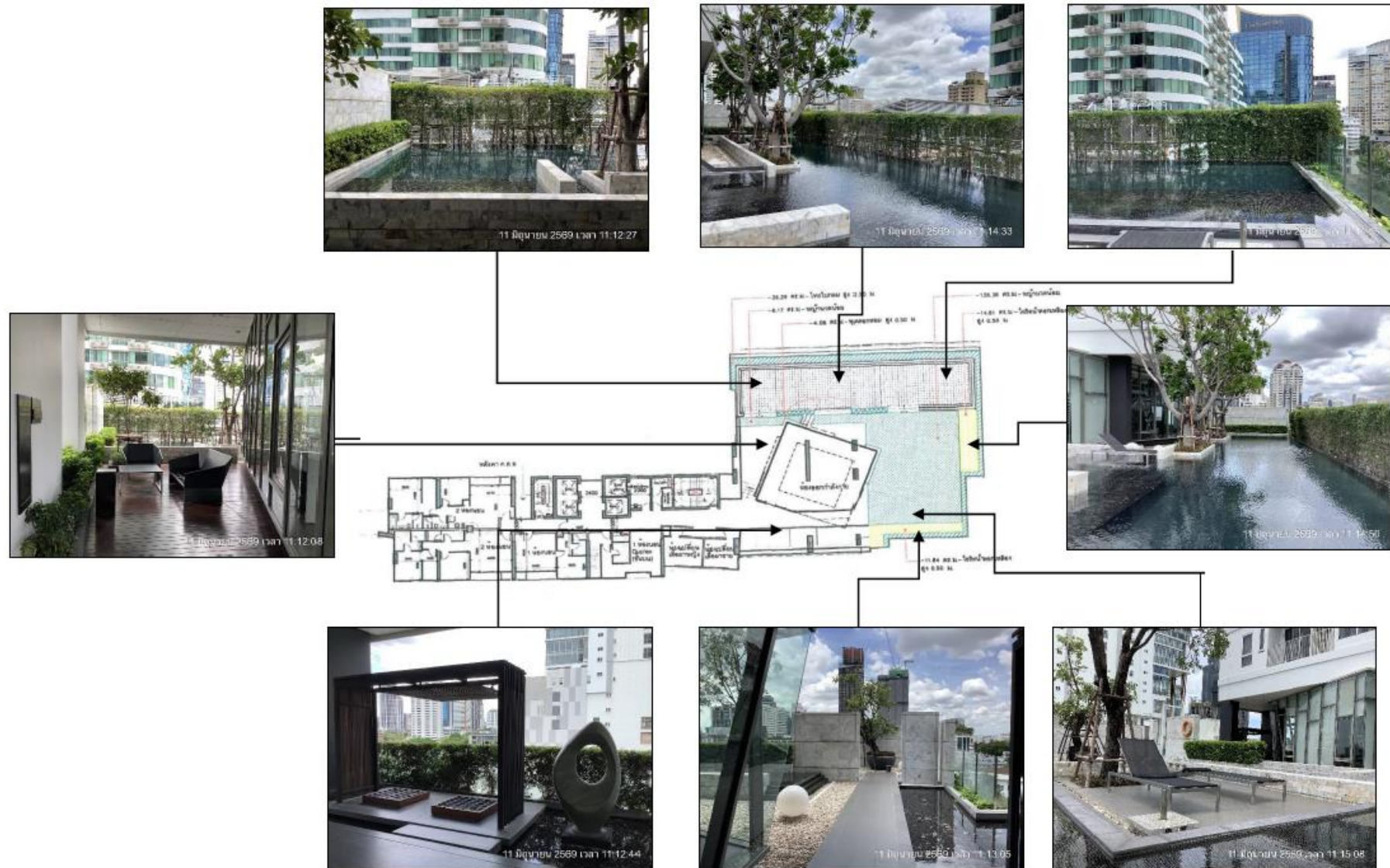
ภาพที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว



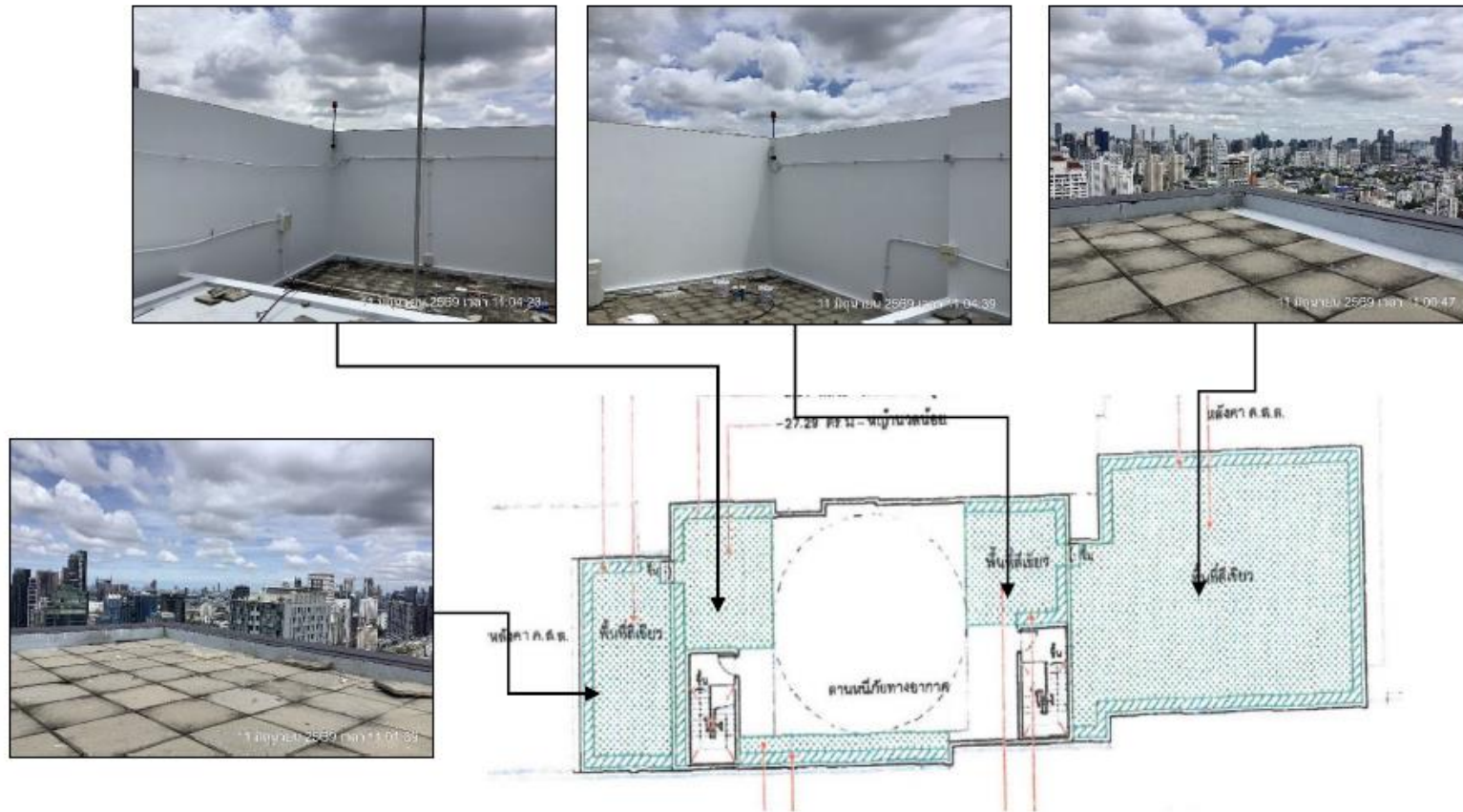
ภาพที่ 2.5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 2.6 พื้นที่สีเขียวชั้น 1



ภาพที่ 2.7 พื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ ชั้น 10



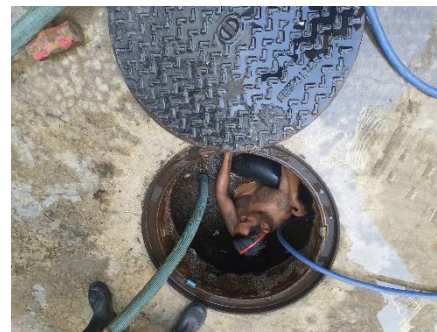
ภาพที่ 2.8 แสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณหลังคา



ภาพที่ 2.9 แม่บ้านล้างทำความสะอาดพื้นลานจอดรถ เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2569
และพื้นถนนรอบโครงการ เมื่อวันที่ 25 มกราคม 2569



ภาพที่ 2.10 ระบบบำบัดน้ำเสีย และมิเตอร์ไฟฟ้าแยกกับระบบอื่นๆ



ภาพที่ 2.11 สืบสิ่งปฏิกูลตะกอนบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2568



ภาพที่ 2.12 ถึงสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคา



ภาพที่ 2.13 ระบบปั๊มน้ำประปา



ภาพที่ 2.14 สบู่เหลวล้างมือ และป้ายรณรงค์ล้างมือภายในโครงการ



ภาพที่ 2.15 ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเส้นท่อน้ำประปา



ภาพที่ 2.16 เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.17 ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2568



ภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำและท่อพักน้ำสุดท้าย



ภาพที่ 2.19 ห้องมูลฝอยประจำชั้น



ภาพที่ 2.20 แม่บ้านคัดแยกขยะ



ภาพที่ 2.21 รถเข้าเก็บขยะ และแม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ



ภาพที่ 2.22 ถึงขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และลานจอดรถ



ภาพที่ 2.23 แผงควบคุมหลอดไฟแสงสว่างพื้นที่ส่วนกลาง ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



ภาพที่ 2.24 ผนังภายนอกอาคาร โครงการใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน



(Fire Alarm Control Panel : FCP)

Graphic Annunciator



(Manual Station) และ (Alarm Bell)

อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

ถังดับเพลิง



ตู้ฉีดน้ำดับเพลิง และท่ออื่น

เครื่องสูบน้ำเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



สปริงเกอร์ดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



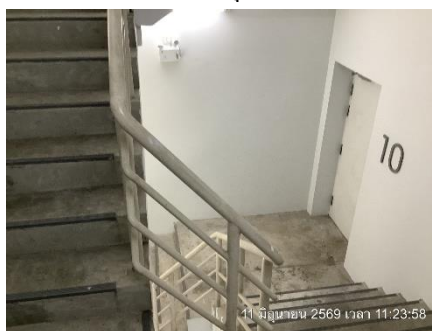
ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟสำรองฉุกเฉิน



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1

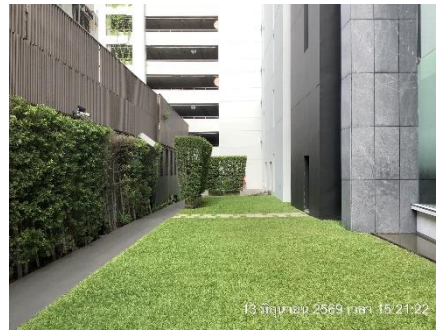


บันไดหนีไฟ ST-2



ลิฟท์ผจญเพลิง

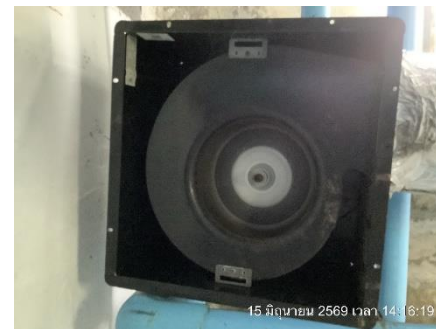
ภาพที่ 2.25 ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.26 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.27 ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 23 สิงหาคม 2568



ภาพที่ 2.28 พัดลมระบายอากาศ



ภาพที่ 2.29 พื้นที่ช่องเปิดอาคารจอดรถ



ภาพที่ 2.30 พื้นที่ถนน และช่องทางจราจรรอบโครงการ



ภาพที่ 2.31 มีรปภ.คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.32 โคมไฟแสงสว่าง พื้นที่ทางเข้า-ออกของโครงการ



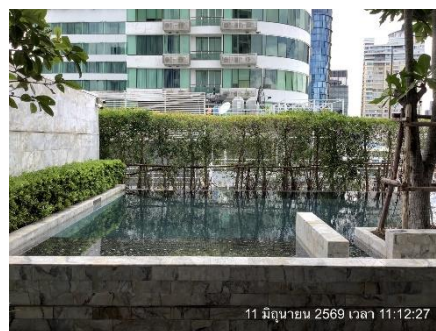
ภาพที่ 2.33 รถบริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ระบบขนส่งมวลชนรถไฟฟ้า BTS ทองหล่อ



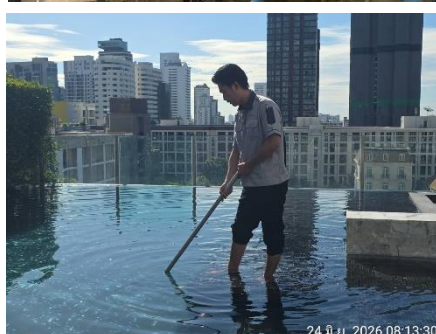
ภาพที่ 2.34 บัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับมาติดต่อโครงการ



ภาพที่ 2.35 กระงกนูนพื้นที่ลานจอดรถ



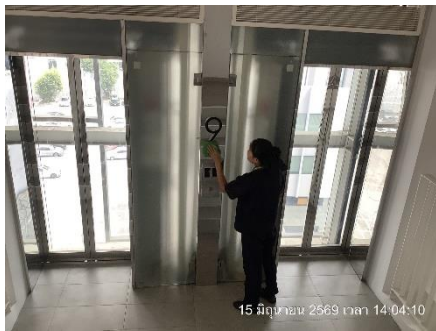
ภาพที่ 2.36 พื้นรั้วสระว่ายน้ำ



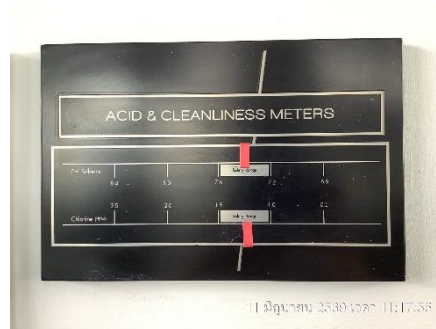
ภาพที่ 2.37 ตรวจสอบระบบปั๊มสระน้ำและล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.38 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.39 มีรปภ.เดินตรวจทุกชั่วโมง และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาด



ภาพที่ 2.40 ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน



ภาพที่ 2.41 อุปกรณ์ช่วยชีวิตริมสระว่ายน้ำ และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น